



EDRAK  
LAW FIRM®

# رطة المستمر





مع تسارع وتيرة التغيير والابتكار في المملكة العربية السعودية، تقدم "رحلة المستثمر" تنويراً للطريق الذي ترسمه رؤية المملكة 2030 أمام العالم.



# اكتشف بنفسك لماذا يجب أن تكون جزءاً من هذا المستقبل الواعد..

إليك جزء من تسهيلات المملكة  
العربية السعودية للمستثمر  
الأجنبي بما يتفق مع رؤية 2030







## 1-فتح الأسواق

■ تم فتح العديد من القطاعات للاستثمار الأجنبي، بما في ذلك الطاقة والصناعة والترفيه والسياحة والتكنولوجيا.

■ يتيح المنظم السعودي للمستثمرين الأجانب في معظم القطاعات امتلاك 100% من شركاتهم.





## 2- سهولة الإجراءات

يمكن للمستثمرين الأجانب الحصول على تراخيص الاستثمار من خلال وزارة الاستثمار السعودية MISA.

كما توفر شركة إدراك للمحاماة والاستشارات القانونية تقديم هذه الخدمة نيابة عن عملائها.





### 3- الإقامة المميزة:

هي تصريح إقامة في المملكة العربية السعودية يمنح الوافدين الحق في العيش والعمل وامتلاك الأعمال التجارية والعقارات في المملكة دون الحاجة إلى كفيل تم إقراره في عام 2019 ويعتبر من التسهيلات الاستثنائية التي تمنحها المملكة حيث توفر لصاحبها على سبيل المثال:

- الإعفاء من رسوم الوافدين ومرافقيهم.
- تملك العقارات.
- مزاولة الأعمال التجارية.

والحالات التي تستحق منح الإقامة المميزة هي:

- المواهب
- مستثمري الأعمال
- رواد الأعمال
- الكفاءات الاستثنائية.
- ملاك العقارات



## 4- برامج التحفيز والدعم

يتم تقديم حزمة من الحوافز المالية والضريبية لتشجيع الاستثمار الأجنبي، بما في ذلك التخفيضات الضريبية والإعفاءات ومنها:

منح إعفاءات ضريبية لمدة 30 سنة لكل شركة متعددة الجنسيات تقيم مقرها الإقليمي في السعودية.

تتضمن حزمة الإعفاء الضريبي للمقرات الإقليمية نسبة صفر في المئة لكل من:

ضريبة الدخل على كياناتها، وضريبة الاستقطاع للأنشطة المعتمدة لها.

وستستفيد الشركات العالمية من حزمة الإعفاءات الضريبية من تاريخ إصدار ترخيص المقر الإقليمي.



## 5- البنية التحتية

عملت المملكة على تطوير البنية التحتية للاستثمار لتسهيل أنشطة الأعمال للمستثمرين من رقبته لبوابات التسجيل والمراجعة في الهيئات الحكومية وتعيين مراكز اتصال للإجابة على أسئلة المستثمرين وأيضاً توضيح رحلة المستثمر التي تتضمن كل الجهات التي يحتاجها المستثمر.



## 6- القطاعات الإستراتيجية

يتم تحديد القطاعات الاستراتيجية مثل الصناعات البتروكيمياوية والطاقة والتكنولوجيا والسياحة والنقل اللوجستي من قبل وزارة الاستثمار بحيث تمنح الوزارة بعض الاستثناءات او التسهيلات للمستثمرين فيها وذلك لتشجيع القطاع ومن امثلة ذلك:



1

الملكية للشركات والأراضي بنسبة 100% للأجانب.

2

لا يوجد قيود على تعديل ملكية رأس المال.

3

لا توجد ضرائب على الدخل الفردي، الضرائب على الشركات الأجنبية 20% على الفوائد.

4


إمكانية ترحيل الخسائر الآجلة في بيان الميزانية العمومية لأجل غير مسمى.

5

للمستثمرين الأجانب الحق في الاستفادة من المؤسسات التمويلية.

هناك أيضا استثناءات ضريبية لمناطق مخصصة في المملكة وذلك لهدف تحفيز الاستثمار بها.



A blue high-speed train is stopped at a modern, elevated train station platform. In the foreground, a large, blue chess knight piece stands on the platform. The background shows a city skyline with tall buildings under a clear sky. A sign above the platform indicates the train's destination and direction.

إليك فيما يأتي محطات يمر بها  
المستثمر أثناء رحلته الاستثمارية  
في المملكة العربية السعودية





## وزارة الاستثمار

تعتبر MISA الجهة الحكومية المسؤولة عن رقابة وتيسير الاستثمار في البلاد، حيث تلعب دوراً حاسماً في تعزيز فرص الاستثمار، وتبسيط الإجراءات، ومساعدة المستثمرين. كما و قامت المملكة العربية السعودية بتنفيذ إصلاحات تنظيمية لتبسيط العمليات التجارية، وتقليل البيروقراطية، وتحسين إجمالي بيئة الأعمال. هذه الإصلاحات تأتي كجزء من الجهود الرامية لتعزيز بيئة الأعمال للمستثمرين المحليين والأجانب.



حيث أنه يجب على المستثمر الأجنبي بداية أن يستخرج  
ترخيصا بنشاطه من وزارة الاستثمار، و نشير فيما يأتي  
لبعض أنواع التراخيص :

- (أ) ترخيص خدمي.
- (ب) ترخيص صناعي.
- (ت) ترخيص مكتب علمي و فني.
- (ث) ترخيص عقاري.
- (ج) ترخيص مؤقت لتنفيذ عقد حكومي / شبه حكومي واحد.
- (ح) ترخيص تجاري.
- (خ) ترخيص أنشطة النقل بمختلف وسائلها البرية.



د) ترخيص استشاري للمكاتب الهندسية.  
ذ) التراخيص الريادية.

ر) الترخيص الاستشاري لمكاتب الاتصال الاقتصادية والفنية.  
ز) ترخيص نشاط وكلاء الاستقدام وتأجير خدمات العمالة المنزلية.

س) ترخيص نشاط المواد الصوتية والمرئية.

ش) ترخيص أنشطة المطبوعات والنشر.

ص) ترخيص مهني بشريك سعودي.

ض) ترخيص زراعي.

ط) ترخيص تعديني.

ظ) ترخيص المقرات الإقليمية.

ع) ترخيص لمكاتب المحاماة الأجنبية.





## وزارة التجارة

يلزم المستثمر لتأسيس شركته بداية  
أن يصدر سجلاً تجارياً من وزارة التجارة.





## وزارة الشؤون البلدية والقروية و الإسكان

يمر بها المستثمر أثناء رحلته و ذلك؛ لاستخراج تراخيص لموقع المنشأة حيث أنه هناك العديد من الشروط الواجب اتباعها.





هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority

## هيئة الزكاة والضريبة والجمارك

يجب على المستثمر الأجنبي بمجرد إنشاء المنشأة استخراج شهادات تسجيل ضريبية ومنها ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة (VAT).



الهيئة السعودية للملكية الفكرية  
Saudi Authority for Intellectual Property



## الهيئة السعودية للملكية الفكرية

المروور بالهيئة السعودية للملكية الفكرية هي مرحة اختيارية للمستثمر حيث أنه في الوقت الحالي لا يلزم بتسجيل علامته التجارية لدى الهيئة، و لكن لاحقاً قد يتم فرضها ونرى أنه من الأفضل تسجيلها مبكراً، ويعتبر هذا الرأي استشارة قانونية من شركة إدراك نوصي بها عملائنا؛ لإضفاء الحماية القانونية لحقوقهم الفكرية.

الهيئة السعودية للملكية الفكرية  
Saudi Authority for Intellectual Property





# الرسوم والضرائب

1

المقابل المالي للحصول على تراخيص و خدمات وزارة الاستثمار:

مبلغ (3,200) دولار امريكي في السنة الأولى وذلك؛ لإصدار ترخيص و الحصول على خدمات الوزارة ك: تعديل الترخيص ، أو إضافة و حذف فروع ، أو التقديم على تأشيرة المدير العام ..الخ  
مبلغ (16,533) دولار امريكي عن كل سنة من السنوات التالية و ذلك؛ لإصدار ترخيص و الحصول على خدمات الوزارة السابق ذكرها.

2

المقابل المالي لإصدار السجل التجاري من وزارة التجارة:

تتراوح بين 800 – 1,333 دولار أمريكي.

3

المقابل المالي لتراخيص وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان:

تكون متغيرة حسب نوع الترخيص ونوع النشاط ولكن لا تقل عن 533 دولار امريكي.

4

الضرائب المفروضة على المستثمر الأجنبي من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك:

ضريبة الدخل: سعر الضريبة يتغير حسب النشاط

استخراج شهادة ضريبة لضريبة القيمة المضافة (VAT): تقدر بـ 15%

5

لتسجيل العلامة التجارية:

1,733 دولار أمريكي.

جميع الرسوم المذكورة قابلة للتغيير والتعديل من قبل الجهات الرسمية، وتختلف أحياناً باختلاف النشاط.



## المدد النظامية

### المدد المتوقعة لكل من:

- 1- ترخيص وزارة الاستثمار: من يوم إلى يومي عمل.
- 2- إصدار السجل التجاري وزارة التجارة: تتراوح من 3-4 أيام عمل.
- 3- ترخيص وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان: أسبوع - أسبوعين.
- 4- إصدار شهادة الضريبة: يوم عمل.
- 5- تسجيل العلامة التجارية: 90 يوم .



في الختام نأمل أن نكون قد ألهمناك لاستكشاف الآفاق الواعدة  
في المملكة العربية السعودية.  
**بين يديك مفتاح البداية لرحلة استثمارية مليئة بالفرص والإمكانيات.**

**إدراك  
تأمينك  
القانوني..**





لا تتردد في التواصل معنا ان اردت ان تكون جزءاً من  
هذا المستقبل الواعد



+966595959614 | +966596736886



Info@edraklawfirm.com | Malik@edraklawfirm.com



www.edraklawfirm.com